



K.T.M.M.O.B.

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI CHAMBER OF CIVIL ENGINEERS

Tarih: 08/01/2015

Sayı: 41/330 - 2015

Konu:İMO Vize Bürosuna sunulacak taksimat projeleri ile ilgili yeni düzenlemeler Hk.

Değerli Üyemiz,

Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı Yasası'na ilişkin hazırlanacak projelerde ve taksimat projelerinde İMO vize bürosu tarafından aranacak nitelikler ve düzenlemeler İMO YK tarafından revize edilerek yayınlanmıştır. Yasaya bağlı kurallar ve yeni düzenlemeler ekte belirtildiği gibi olup Vize Bürosuna sunulacak projelerin bu kurallara uyularak hazırlanıp sunulması gerekmektedir. Gereği için bilginize.

Saygılarımızla,

İnşaat Mühendisleri Odası
Yönetim Kurulu (a)

Seran AYSAL
Başkan

Ek 1: Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı Yasası'na göre sunulacak projelerde ve taksimat projelerinde uyulacak kurallar.

Ek 2: Kat İrtifakı Yasasına göre yapılacak tablo.



K.T.M.M.O.B.

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI CHAMBER OF CIVIL ENGINEERS

Ek 1

Tarih: 08/01/2015

Konu:İMO Vize Bürosuna sunulacak taksimat projeleri ile ilgili yeni düzenlemeler Hk.

KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI YASASI'NA GÖRE HAZIRLANACAK PROJELERDE VE TAKSİMAT PROJELERİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLAR VE DÜZENLEMELER

- 1- Her iki Taksimat Projelerinde de renklendirme ve numaralandırma yapıp ilgili kat planları ve vaziyet planı sunulacaktır. Ancak kesit ve cephelerin sunulmasına gerek yoktur.
- 2- Bağımsız Ortak alanlar "O" harfi ile ifade edilecek ve numaralandırma yapılacaktır. Bağımsız alanların numaralandırılması ise 1'den başlayarak soldan sağa doğru son bağımsız numara verilene kadar ard arda sayılar verilecek şekilde yapılması gerekmektedir.
- 3- Eklentilerdeki numaralandırma, 'Bağımsız Bölüm' numaralandırmalarından sonra gelecek numaralar olarak yapılmalıdır.
- 4- Kat İrtifakı Yasasına göre tabloda istenen bina değeri sütununa, Oda'nın güncel m² Yapı Birim Maliyetleri kullanılarak elde edilecek yapı maliyeti yazılacaktır.
- 5- Ana taşınmaz mal içinde birden fazla bina bulunuyorsa; bunlar A, B, C olarak isimlendirilmeli, ruhsattaki Mimari projeye göre tiplene isimleri her binanın yanında parantez içinde belirtilmelidir.



K.T.M.M.O.B.

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

CHAMBER OF CIVIL ENGINEERS

Tarih: 08/01/2015

Konu:İMO Vize Bürosuna sunulacak taksimat projeleri ile ilgili yeni düzenlemeler Hk.

KAT İRTİFAK YASASI'NA GÖRE YAPILACAK TABLO

Blok	Kat	BB NO	Arsa Payı	Maliki	Hissesi	Nitelik	Eklentisi	Bina Değeri (Bina Alanı x Güncel Bina Birim Maliyeti)	İmza
	Zemin + Sende + 1 No'lu Bodrum	1			Tamamı	Sendeli Dükkan + Depo	12 No'lu Otopark		
	Zemin + Sende + 2 No'lu Bodrum	2			Tamamı	Sendeli Dükkan + Depo			
	Zemin + Sende + 3 No'lu Bodrum	3			Tamamı	Sendeli Dükkan + Depo			
	I	4			Tamamı	Konut			
	I	5			Tamamı	Konut			
	II	6			Tamamı	Konut			
	III	7			Tamamı	Konut			
	III	8			Tamamı	Konut			
	IV	9			Tamamı	Konut			
	IV	10			Tamamı	Konut			
	V	11			Tamamı	Konut			