

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
01 Temmuz – 30 Eylül 2022 TARİHLERİ ARASINDA
YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM
Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	6440	TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	12020	TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	9670	TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	6145	TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut	9415	TL./m ²
6	Sendeli Dükkan	9415	TL./m ²
7	Sendesiz Dükkan	8235	TL./m ²
8	Okul	8415	TL./m ²
9	Yurt	10215	TL./m ²
10	Ofis Tipi Binalar (Standart)	8025	TL./m ²
11	Ofis Tipi Binalar (Özellikli)	10140	TL./m ²
12	Yanları Kapalı Garaj	6370	TL./m ²
13	Fabrika (Atölye Tipi Binalar)	6370	TL./m ²
14	Süthane, Salhane	7255	TL./m ²
15	Fırın	9670	TL./m ²
16	Otel I	11915	TL./m ²
	Otel II	13620	TL./m ²
	Otel III	15290	TL./m ²
	Otel IV	17640	TL./m ²
17	Bungalov	10185	TL./m ²
18	Yüzme Havuzu	11100	TL./m ²
	Yüzme havuzu Olimpik	12350	TL./m ²
19	Sinema, Çok Maksatlı Salon	13410	TL./m ²
20	Gazino, Lokanta	11460	TL./m ²
21	Benzin İstasyonu	7920	TL./m ²
22	Oto Tamirevi	6370	TL./m ²
23	Ağıl	3180	TL./m ²
24	Kümes	3180	TL./m ²
25	Çatısı saç veya atermit türü duvarları yığma basit yapılar	6145	TL./m ²
26	Otopark (Yanları Açık)	5895	TL./m ²
27	Bodrum(Otopark,depo)	6370	TL./m ²
28	Sığınak Amaçlı Bodrum	7920	TL./m ²
29	Sığınak (Blok)	6740	TL./m ²
30	Parselasyon	2300	TL./m ²
31	Telleme	1220	TL./mt
32	Bahçe Duvarı	2745	TL./m ²
33	Kapalı Havuz	16720	TL./m ²

Not: 01 Nisan – 30 Haziran 2022 Tarihleri arasından yürürlükte bulunan "Yapı Birim Maliyetleri"
Yeni Yapı Birim Maliyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.