

**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI**  
**YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN**  
**01 EKİM – 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASINDA**  
**YAPI BİRİM MALİYETLERİ**

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM  
Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	7410 TL./M <sup>2</sup>
2	Konut (III. Sınıf)	13825 TL./M <sup>2</sup>
3	Konut (II. Sınıf)	11120 TL./M <sup>2</sup>
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	7070 TL./M <sup>2</sup>
5	Apartman Tipi Konut	10830 TL./M <sup>2</sup>
6	Sendeli Dükkan	10830 TL./M <sup>2</sup>
7	Sendesiz Dükkan	9470 TL./M <sup>2</sup>
8	Okul	9680 TL./M <sup>2</sup>
9	Yurt	11750 TL./M <sup>2</sup>
10	Ofis Tipi Binalar (Standart)	9230 TL./M <sup>2</sup>
11	Ofis Tipi Binalar (Özellikli)	11660 TL./M <sup>2</sup>
12	Yanları Kapalı Garaj	7330 TL./M <sup>2</sup>
13	Fabrika (Atölye Tipi Binalar)	7330 TL./M <sup>2</sup>
14	Süthane, Salhane	8345 TL./M <sup>2</sup>
15	Fırın	11120 TL./M <sup>2</sup>
16	Otel I	13700 TL./M <sup>2</sup>
	Otel II	15665 TL./M <sup>2</sup>
	Otel III	17585 TL./M <sup>2</sup>
	Otel IV	20290 TL./M <sup>2</sup>
17	Bungalov	11715 TL./M <sup>2</sup>
18	Yüzme Havuzu	12765 TL./M <sup>2</sup>
	Yüzme havuzu Olimpik	14200 TL./M <sup>2</sup>
19	Sinema, Çok Maksatlı Salon	15420 TL./M <sup>2</sup>
20	Gazino, Lokanta	13180 TL./M <sup>2</sup>
21	Benzin İstasyonu	9110 TL./M <sup>2</sup>
22	Oto Tamirevi	7330 TL./M <sup>2</sup>
23	Ağıl	3660 TL./M <sup>2</sup>
24	Kümes	3660 TL./M <sup>2</sup>
25	Çatısı saç veya atermit türü duvarları yığma basit yapılar	7060 TL./M <sup>2</sup>
26	Otopark (Yanları Açık)	6780 TL./M <sup>2</sup>
27	Bodrum(Otopark,depo)	7325 TL./M <sup>2</sup>
28	Sığınak Amaçlı Bodrum	9110 TL./M <sup>2</sup>
29	Sığınak (Blok)	7750 TL./M <sup>2</sup>
30	Parselasyon	2645 TL./M <sup>2</sup>
31	Telleme	1400 TL./M <sup>2</sup>
32	Bahçe Duvarı	3155 TL./M <sup>2</sup>
33	Kapalı Havuz	19230 TL./M <sup>2</sup>

**Not: 01 Temmuz – 30 Eylül 2022 Tarihleri arasından yürürlükte bulunan "Yapı Birim Maliyetleri" Yeni Yapı Birim Maliyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.**