

**PROJE VE MESLEKİ KONTROLLUK HİZMETLERİ İÇİN
İNŞAAT MÜHENDİSİ / TESCİLLİ BÜRO İLE İŞVEREN ARASINDA
SÖZLEŞME**

1. SÖZLEŞME KONUSU

Bu sözleşme, aşağıdaki tabloda tanımlanan arsada veya arazide yapılacak.

Yeni İnşaat, İlave İnşaat, Tamirat veya Tadilat, Parselleme, Taksimat, Yapıldı,
 Rölöve, Güçlendirme, Diğer, Mesleki Kontrollük (Yetki Devri Alınması).

İnşaat Mühendisliği Hizmetleri için ilgili projelerin hazırlanması, İnşaat Mühendisinin/Tescilli Büronun İnşaat Mühendisleri Odası Vize Bürosuna vize ettirilmesi ve gerekli iznin yetkili makamlarla onaylanmasından sonra inşaat bitinceye kadar yapılacak olan mesleki kontrollük hizmetlerini kapsar.

2. İŞİN YERİ (Mevcut yapılarla ilgili referanslar verilmelidir. Örneğin Vize No: İnşaat Ruhsat No: v.s)

Kazası	Belediyesi	Köyü	Mahallesi	Sokak/Cadde	Ada No:	Pafta/Plan No:	Parsel No:	Referanslar

3. HİZMETİN NİTELİĞİ VE PROGRAMI

Bu hizmet, 21/2005 sayılı Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği yasanı ile onun altında yapılan 2009 İnşaat Mühendisleri Odası Vize Tüzüğü ve yasa altında yapılan diğer tüzük ve yönetmelik esasları ile 1979 Ortak Mesleki Hizmet ve Denetim Tüzüğü ile bu tüzük altında yapılan yönetmelik esaslarına göre verilecektir.

İHTİYAÇ PROGRAMI

4. ÜCRET VE HİZMET KARŞILIĞI

a. Proje ve Mesleki Kontrollük Ücreti: Taraflarca aksi belirtilmedikçe sözleşmenin imzalandığı (6 ay içinde İnşaat Mühendisleri Odası Vize Bürosuna dosya kaydedilmesi koşulu ile) tarihte "Yapı Birim Maliyetleri" esas alınarak "Asgari Ücret Oranları Cetveli" nden hesaplanacaktır. (KDV eklenecektir.)

Veya

Taraflarca "Proje ve Mesleki Kontrollük ücreti" (.....Proje+Mesleki Kontrollük) + KDV. olarak belirlenmiştir. Not1:Bu ücret "Asgari Ücret Oranları Cetveli"nden belirlenecek miktar + KDV'nin altında olamaz.

Not2:Mesleki Kontrollük Ücreti: Taraflarca aksi belirtmedikçe, Mesleki Kontrollük hizmeti proje vize tarihinden sonraki 3 ay içinde başlamazsa, İnşaatın başlatılacağı tarihteki rayiç "Yapı Birim Maliyetleri" değişiklik oranı esas alınarak hizmet bedeli revize edilecektir.

b. Proje ve Mesleki Kontrollük Hizmeti Bölümleri Karşılığı: Taraflarca aksi belirtilmedikçe ve/veya ek bir antlaşma ile detaylandırılmadığı durumlarda verilen hizmetin karşılığı (bedel) oranları aşağıdaki gibi kabul edilir ve uygulanır.

i. İnşaat Mühendisliği Proje Hizmetleri Karşılığı:

- Ön proje.....30%
- Uygulama projesi.....70%

ii. İnşaat Mühendisliği Mesleki Kontrollük Hizmetleri Karşılığı:

- Taşıyıcı Sistem Yapım Aşamalarının Sonuna Kadar.....70%
- Taşıyıcı Sisteme Etki Eden Elemanların İmalatın Sonuna Kadar.....20%
- Gecici Kabul ve/veya Hizmetin sonlanmasında.....10%

5.SÜRE

a. Ön proje

b. Uygulama projesi en geç tarihinde tamamlanacaktır.

Not: Yukarıda belirtilen her iki hizmetin toplam süresi Yönetim Kurulu tarafından onaylanacak özel durumların dışında altı ayı aşamaz.

6. ÖZEL ŞARTLAR

Taraflar maddeden oluşan ve kopya olarak düzenlenen bu sözleşmeyi ve arka sayfada yer alan Genel hükümleri okumuş ve aynen kabul ederek tarihinde imzalamıştır.

İnşaat Mühendisi / Tescilli Büro Sorumlusu

İşveren

İmzalar

İmza

Adı Soyadı :.....

Adı Soyadı:.....

Ünvanı / Oda Sicil No :.....

:.....

Adres/Tel :.....

Adres/Tel :.....

:.....

:.....

Şahitler:

1. Adı Soyadı/İmzası:.....

İnşaat Mühendisleri Odası

2. Adı Soyadı/İmzası:.....

Vize Bürosu Kayıt No:.....Tarih:.....

GENEL HÜKÜMLER

1. İNŞAAT MÜHENDİSİNİN/TESCİLLİ BÜRONUN GÖREV HAK VE SORUMLULUKLARI

- a. İnşaat Mühendisinin/tescilli Büronun hazırlayacağı proje sözleşmenin 3. ve 5. maddelerinde belirlenen koşullarda hazırlanacaktır.
b. Bu sözleşme ile, İşveren, İnşaat Mühendisinin/Tescilli Bürosunun sahip olduğu haklara tamamen uyacağını beyan eder; bu haklara uymamak bu sözleşmede uymamak sayılır.

2. MESLEKİ KONTROLLUK HİZMETLERİ

- a. Bu hizmetler, yapının mesleki kontrolluk hizmetleridir.
b. Mesleki kontrolluk, proje müellifine aittir. Taraflar müelliflik devri yapıp, onaylanmadıkça işi üçüncü bir şahsa devredemezler.
c. İnşaat Mühendisinin/Tescilli Büro inşaat sırasında teknik gereksinimler nedeniyle çıkacak sorunların çözülmesi yönünde gerekli değişiklikleri yapmak, kontrol etmek ve onaylamakla yükümlüdürler.
d. Genel Hükümlerin 1.Maddesinde söz edilenlerin ve İnşaat Mühendisinin/Tescilli Büronun sorumluluğu dışında doğacak hizmet ve değişiklikler için işveren, İnşaat Mühendisinin/Tescilli Büroya ayrıca ek ücret ödeyecektir.

3. İŞVEREN TARAFINDAN SAĞLANACAK BELGELER VE HARCAMALAR

- Arazi veya arsanın tapusu.
- Arazi veya arsanın tapu planları.
- Arazi veya arsada mevcut tüm yapıların ruhsat belgeleri, vize numara ve tarihleri.
- Arazi veya arsanın resmi hudut tesbiti, plankotesi, gerekli sondaj ve analiz raporları.
- Proje ve inşaat esnasında yasal gereklerin yerine getirilmesi ile ilgili diğer her türlü belge, bilgi ve harcamalar.
- Proje ihaleye çıkacağı ve inşaat başlanacağına göre Müellifine gerekli bildirimini yapar.

4. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Taraflardan birisi aşağıdaki koşullarla sözleşmeyi fesh edebilir. İşin tamamından veya bir kısmından vazgeçilmesi veya belirsiz bir zamana ertelenmesi veya bu sözleşmenin hükümlerine aykırı işler yapılması hallerinde, karşı taraf bu davranışlarda bulunan tarafa 30 gün süreli bir bildiri gönderir. Bu süre içerisinde bildiride ileri sürülen hususlar düzeltilmez ve yerine getirilmezse fesih hakkı doğar. Haksız olarak fesih işlemi yapıldığı takdirde karşı tarafın tazminat hakkı doğar.

5. ANLAŞMAZLIKLAR

İnşaat Mühendisi/Tescilli Büro ile işveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar çözülmemesi takdirde, taraflar haklarını aramak üzere yasal Yollara başvurabilirler.

6. ÜCRETLERİN HESAPLANMASI

Asgari ücret hesabı: İşverenin İnşaat Mühendisi/Tescilli Büroya ödeyeceği "Proje Ücreti" Genel Hükümlerin 8. maddesindeki kesin proje alanı ile sözleşmenin imzalanıp İnşaat Mühendisleri Odası Vize Bürosuna kaydedildiği tarihteki, Mesleki Kontrolluk ücreti ise 4. Madde esas alınarak hesaplanacaktır.

7. PROJE VE MESLEKİ KONTROL HİZMETLERİ İÇİN ASGARİ ÜCRET ORANLARI CETVELİ (PROJE ve MESLEKİ KONTROL HİZMETİ)

Yapı	Alanı	1.Sınıf		2.Sınıf		3. Sınıf		4.Sınıf	
		Proje	Kontrol	Proje	Kontrol	Proje	Kontrol	Proje	Kontrol
0	300	0.8%	0.8%	1.34%	1.34%	1.60%	1.60%	0.8%	0.8%
301	600			1.20%	1.20%	1.34%	1.34%		
601	900			1.07%	1.07%	1.20%	1.20%		
901	1000			1.04%	1.04%	0.89%	0.89%		
1001	5000			0.90%	0.90%	0.78%	0.78%		
5001	10000			-	-	0.67%	0.67%		
10001	20000			-	-	0.56%	0.56%		
20001	50000			-	-	0.45%	0.45%		
50001	100000			-	-	0.33%	0.33%		
100001	200000			-	-	0.28%	0.28%		
200001	500000			-	-	0.22%	0.22%		

8.BU KISIM UYGULAMA PROJESİNİN,İNŞ.MÜH.ODASI VİZE BÜROSUNA SUNULACAĞI TARİHTE YAPI KESİN ALANINA GÖRE VE DOLDURULACAKTIR

KULLANIM AMACI	KAT	ALAN M ²	İNŞAAT SİSTEMİ	YAPI SINIFI	M ² BİRİM MALİYETİ	YAPI YAKLAŞIK MALİYETİ	AÇIKLAMA
GENEL TOPLAM							

İnşaat Mühendisleri Odası
Vize Bürosu Onayı

Vize No:.....

Vize Tarihi:.....

Harçlar:.....