

**KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ YASASI**  
(21/2005 Sayılı Yasa)

**Madde 18**  
**Altında Yapılan Tüzük**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Yasası'nın 18'inci maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

**Kısa İsim** 1. Bu Tüzük, "Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği İnşaat Mühendisleri Odası; İnşaat Mühendisliği Büroları / Mimarlık - Mühendislik Büroları ve Mühendislik Büroları Tescil Tüzüğü" olarak isimlendirilir.

**BİRİNCİ KISIM**  
**Genel Kurallar**

2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;

21/2005 "Faal üye"; Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Yasası'nın 24'üncü maddesinin (2)'nci fıkrasındaki koşulları taşıyan üyeyi anlatır.

"KTMMOB"; Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğini anlatır.

"Oda"; Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği çatısında kurulmuş meslek odasını anlatır.

Fasıl 116 "Ortaklık" Kollektif ve Komandit Şirketler ve Ticari Ünvanlar Yasası uyarınca kurulan bir kollektif ve/veya komandit ortaklığı anlatır.  
26/1980  
47/1991  
33/1997  
36/2007

Fasıl 113 "Şirket" Şirketler Yasası uyarınca kurulan bir şirketi anlatır.  
28/1974  
7/1977

36/1983 "Uygulamacı üye"; Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Yasası'nın 24'üncü maddesinin (3)'ncü fıkrasındaki koşulları taşıyan üyeyi anlatır.  
28/1987  
65/1989  
56/1991  
42/1997

29/2003 "Yönetim Kurulu"; İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu'nu anlatır.  
35/2007

- Amaç**
3. Bu Tüzüğün amacı; inşaat mühendisliği mesleğinin kurumsal olarak icrası, kurumların oluşturulması, proje ve mesleki kontrol hizmetlerinin olumlu düzeyde geliştirilmesi, kamu yararına hizmet verebilmek için mesleki hizmetlerin teknik gereklerine göre yapılması, geliştirilmesi, uygulanması ve denetiminin yapılmasıdır.

## İKİNCİ KISIM

### Büroların Oluşumu, Tescili ve Denetleme ile ilgili Kurallar

- Tescilli Büroların Oluşumu**
4. Tescilli Bürolar: İnşaat Mühendisleri Odasına kayıtlı uygulamacı inşaat mühendislerinin bireysel olarak ve/veya birlikte ortaklık halinde ve/veya limited şirket şeklinde oluşturacağı büroların İnşaat Mühendisleri Odası'na kaydı ile oluşturulan bürolardır. İnşaat Mühendisleri Odasına kayıtlı bürolar; proje, mesleki kontrollük, yapı denetimi ve danışmanlık hizmeti verebilir.
- İnşaat Mühendisliği Büroları**
5. İnşaat Mühendisliği Bürosu, İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı en az bir uygulamacı üye inşaat mühendisi tarafından kurulan, Şirketler Mukayitliğinde Şirketler Yasası veya Kollektif ve Komandit Şirketler ve Ticari Ünvanlar Yasası altında tescil edilmiş ve İnşaat Mühendisleri Odası'na kaydedilmiş bir İnşaat Mühendisliği Bürosudur.
- Fasıl 113  
28/1974  
7/1977  
36/1983  
28/1987  
65/1989  
56/1991  
42/1997  
29/2003  
35/2007  
Fasıl 116  
26/1980  
47/1991  
33/1997  
36/2007
- Bireysel İnşaat Mühendisliği Büroları**
6. İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı uygulamacı bir inşaat mühendisinin tek başına inşaat mühendisliği hizmetini icra ettiği İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı bir inşaat mühendisliği bürosudur.
- Bireysel Bürolar inşaat mühendisi ve/veya teknik personel istihdam edebilir. Tüm sorumluluk ve üçüncü şahıslara karşı mesuliyet ve haklar bireysel büro sahibi uygulamacı üye inşaat mühendisine aittir. Hazırlanacak projelerle ilgili sözleşmeye imza koyan büro sahibi uygulamacı üye inşaat mühendisi; projeye ilgili müelliflik hakkının tek sahibidir.

**Ortaklık  
İnşaat  
Mühendisliği  
Büroları**

Fasıl 116  
26/1980  
47/1991  
33/1997  
36/2007

7. (1) İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı en az iki uygulamacı üye inşaat mühendisi tarafından kurulacak, Şirketler Mukayyitliğinde Kollektif ve Komandit Şirketler ve Ticari Ünvanlar Yasası altında tescil edilmiş ve İnşaat Mühendisleri Odası'na kaydedilmiş bir İnşaat Mühendisliği Bürosudur.
- (2) Ortaklık Büroları inşaat mühendisi ve/veya teknik personel istihdam edebilir.
- (3) Ortaklık Büroları tarafından hazırlanacak projelerle ilgili sözleşmeye ve projeye imza koyan uygulamacı üye inşaat mühendisi, proje ile ilgili müelliflik hakkının tek sahibi olur. Projeye ve sözleşmeye imza koyan uygulamacı üye inşaat mühendisi, ortaklık bürosunun ortağı olmalıdır. Büronun yetkileri başka bir tüzel kişiliğe devredilemez.

**Limited  
Şirket İnşaat  
Mühendisliği  
Büroları**

Fasıl 113  
28/1974  
7/1977  
36/1983  
28/1987  
65/1989  
56/1991  
42/1997  
29/2003  
35/2007

8. (1) İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı, en az iki uygulamacı üye inşaat mühendisi (hissedar) tarafından kurulacak, Şirketler Mukayyitliğinde Şirketler Yasası altında tescil edilmiş ve İnşaat Mühendisleri Odası'na kaydedilmiş bir inşaat mühendisliği bürosudur.
- (2) Limited Şirket İnşaat Mühendisliği Büroları tarafından hazırlanacak inşaat mühendisliği projeleri ile ilgili proje ve sözleşmeye imza koyan uygulamacı üye inşaat mühendisi proje ile ilgili müelliflik hakkının tek sahibi olur. Projeye ve sözleşmeye imza koyan uygulamacı üye, İnşaat Mühendisi Limited Şirket İnşaat Mühendisliği Bürosu direktörü olmalıdır.
- (3) Limited Şirket İnşaat Mühendisliği Bürolarının ana sözleşmelerinde, şirket gayelerinin sadece inşaat mühendisliği hizmetlerinin yerine getirilmesi ve geliştirilmesi olduğu açık bir biçimde belirtilmelidir.

- (4) Şirket; proje, kontrollük, yapı denetimi ve danışmanlık hizmeti dalları dışında başka bir iş yapamaz. Şirket, İnşaat Mühendisliği ve/veya Mimarlık-Mühendislik ve/veya Mühendislik ve/veya Mimarlık Büroları dışında başka konuda faaliyet gösteren bir şirketle veya ortaklıkla işbirliği yapamaz.
- (5) Limited Şirket İnşaat Mühendisliği Bürolarının hissedar değişikliği İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulunun onayı ile olur. Hissedar değişikliği ve/veya hisse devri bu Tüzükte belirtilen büronun kurulması ile ilgili kuralların dışında olamaz.

### **Mühendislik Büroları**

Fasıl 113  
28/1974  
7/1977  
36/1983  
28/1987  
65/1989  
56/1991  
42/1997  
29/2003  
35/2007

Fasıl 116  
26/1980  
47/1991  
33/1997  
36/2007

### **Ortaklık Mühendislik Büroları Tarafından Hazırlanacak Projeler**

9. İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı en az bir uygulamacı üye inşaat mühendisi ile projesi vizenin zorunluluğu olan Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne kayıtlı odalardan herhangi birine kayıtlı en az bir uygulamacı üye mühendis tarafından kurulacak Şirketler mukayitliğine de Şirketler Yasası veya Kollektif ve Komandit Şirketler ve Ticari Ünvanlar Yasası altında tescil edilmiş ve İnşaat Mühendisleri Odası'na kaydedilmiş bir Mühendislik Bürosudur.

10. Ortaklık Mühendislik Büroları tarafından hazırlanacak inşaat mühendisliği projeleri ile ilgili proje ve sözleşmeye imza koyan uygulamacı üye inşaat mühendisi proje ile ilgili müelliflik hakkının tek sahibi olur. Projeye ve sözleşmeye imza koyan uygulamacı üye inşaat mühendisi ortaklık bürosunun ortağı olmalıdır. Büronun yetkileri başka bir tüzel kişiliğe devredilemez. Kayıt sonrası yapılacak değişiklikler İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu onayı ile olur.

### **Limited Şirket Mühendislik Büroları**

11. (1) Limited Şirketi Mühendislik Bürolarının ana sözleşmelerinde, şirket gayelerinin sadece inşaat mühendisliği ve diğer hissedar mühendislik hizmetlerinin yerine getirilmesi ve geliştirilmesi olduğu açık bir biçimde belirtilir. Şirket, proje, kontrollük, yapı denetimi ve danışmanlık hizmet dalları dışında başka bir iş yapamaz.

- (2) Şirket, İnşaat Mühendisliği ve/veya Mimarlık-Mühendislik ve/veya Mühendislik ve/veya Mimarlık Büroları dışında başka konuda faaliyet gösteren bir şirketle veya ortaklıkla işbirliği yapamaz.
- (3) Limited Şirket Mühendislik Büroları tarafından hazırlanacak inşaat mühendisliği projeleri ile ilgili proje ve sözleşmeye imza koyan uygulamacı üye inşaat mühendisi proje ile ilgili müelliflik haklarının tek sahibi olur. Projeye ve sözleşmeye imza koyan uygulamacı üye İnşaat Mühendisi Limited Şirket Mühendislik Bürosunun direktörü olmalıdır.
- (4) Limited Şirket Mühendislik Bürolarında, inşaat mühendisine veya inşaat mühendislerine ait toplam asgari hisse oranı; 1/3 olmalıdır. Limited Şirket Mühendislik Bürolarının hissedar değişikliği İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu onayı ile olur. Hissedar değişikliği ve/veya hisse devri, bu Tüzükte belirtilen büronun kurulması ile ilgili kuralların dışında olamaz.

**Mimarlık -  
Mühendislik  
Büroları**

12. İnşaat Mühendisleri Odasına kayıtlı en az bir uygulamacı üye inşaat mühendisi ile Mimarlar Odasına kayıtlı en az bir uygulamacı üye Mimar ve projesi vizelenme zorunluluğu olan Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğine kayıtlı odalardan herhangi birine kayıtlı uygulamacı üye Mühendis veya Mühendisler tarafından kurulacak, Şirketler Mukayitliğinde Şirketler Yasası veya Kollektif ve Komandit Şirketler Ticari Ünvanlar Yasası altında tescil edilmiş ve İnşaat Mühendisleri Odası'na ve Mimarlar Odası'na kaydedilmiş bir Mimarlık-Mühendislik Bürosudur.

Fasıl 113

28/1974

7/1977

36/1983

28/1987

65/1989

56/1991

42/1997

29/2003

35/2007

Fasıl 116

26/1980

47/1991

33/1997

36/2007

**Ortaklık  
Mimarlık -  
Mühendislik  
Büroları  
Tarafından  
Hazırlanacak  
Projeler**

13. Ortaklık Mimarlık-Mühendislik Büroları tarafından hazırlanacak inşaat mühendisliği projeleri ile ilgili proje ve sözleşmeye imza koyan uygulamacı üye inşaat mühendisi, proje ile ilgili müelliflik hakkının tek sahibi olur. Projeye ve sözleşmeye imza koyan uygulamacı üye inşaat mühendisi, ortaklık bürosunun ortağı olmalıdır. Büronun yetkileri başka bir tüzel kişiliğe devredilemez. Kayıt sonrası yapılacak değişiklikler İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu onayı ile olur.

**Limited  
Şirket  
Mimarlık -  
Mühendislik  
Büroları**

14. (1) Limited Şirket Mimarlık-Mühendislik Bürolarında İnşaat Mühendisine veya İnşaat Mühendislerine ait toplam asgari hisse oranı 1/4 olmalıdır. Limited Şirket Mimarlık-Mühendislik Bürolarının hissedar değişikliği, İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu onayı ile olur. Hissedar değişikliği ve/veya hisse devri bu Tüzükte belirtilen büronun kurulması ile ilgili kuralların dışında olamaz.
- (2) Limited Şirket Mimarlık-Mühendislik Büroları tarafından hazırlanacak inşaat mühendisliği projeleri ile ilgili proje ve sözleşmeye imza koyan uygulamacı üye inşaat mühendisi proje ile ilgili müelliflik hakkının tek sahibi olur. Projeye ve sözleşmeye imza koyan uygulamacı üye inşaat mühendisi, Limited Şirket Mimarlık-Mühendislik Bürosunun direktörü olmalıdır.
- (3) Limited Şirket Mimarlık-Mühendislik Bürolarının ana sözleşmelerinde, şirket gayelerinin sadece inşaat mühendisliği ve mimarlık ve/veya diğer hissedar mühendislik hizmetlerinin yerine getirilmesi ve geliştirilmesi olduğu açık bir biçimde belirtilir. Şirket; proje, kontrollük, yapı denetimi ve danışmanlık hizmet dalları dışında başka bir iş yapamaz.
- (4) Şirket: İnşaat Mühendisliği ve/veya Mimarlık ve/veya Mimarlık-Mühendislik ve/veya Mühendislik Büroları dışında başka konuda faaliyet gösteren bir şirketle veya ortaklıkla işbirliği yapamaz.

**Büroların  
Tescil  
Başvurusu**

15. Bürolar ilk kayıt ve/veya tescil yenilemede aşağıdaki bilgileri vermek ve yerine göre belgelemekle mükelleftir; Sunulacak hertürlü belge ilgili yıla ve/veya döneme ait olmalıdır.
- (1) Büronun kayıtlı adresi ve işyeri tescil belgesi,

- (2) Büro: ortaklık ise ortaklık onay belgeleri, limited şirket ise şirketin hissedar ve direktör onay belgeleri ve vergi yükümlülük belgeleri,
- (3) Büro sorumlusu inşaat mühendisi ve/veya sorumlu inşaat mühendislerinin adı,
- (4) Büroda çalışan Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği üyelerinin listesi ve hizmet akitleri,
- (5) Büroda çalışan diğer tüm personelin sayısı ve varsa uzmanlık dalları,
- (6) Büro sahibinin, hissedarlarının, ortaklarının, direktörlerinin, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde yürürlükte bulunan herhangi bir yasal mevzuat ile büro kurmaya, sahibi olmasına, hissedarı olmasına, ortağı olmasına ve direktörü olmasına, bir başka deyişle büro'nun vereceği hizmetleri yapmasına herhangi bir engeli ve/veya kısıtlılığı olmadığı belgelenmesi ve yazılı beyanı,
- (7) İnşaat Mühendisleri Odası'nca talep edilecek diğer bilgi, belge ve duyurusu yapılmış tescil yenileme belgeleri.

**Tescil  
Yenileme  
Başvurusu**

16. Tescil yenileme, her yıl Nisan ayının 15'ine kadar bu Tüzüğün 15'inci maddesinde düzenlenen bilgi ve belgelerin tümünün güncelleştirilerek verilmesi ve Yönetim Kurulu onayı ile yapılır.

**Büro Tescil ve  
Tescil  
Yenilemenin  
Onayı**

17. Bu Tüzüğün 15'inci maddesinde düzenlenen ve İnşaat Mühendisleri Odası'nca talep edilen bilgi ve belgeleri eksiksiz olarak sunan bürolar, İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu onayını müteakip ilgili yıla ait İnşaat Mühendisleri Odasının düzenleyeceği Büro Tescil Belgesi alırlar. Odaya kaydedilen veya tescili yenilenen büro Büro Tescil Belgesi ve hizmet karşılığı olarak İnşaat Mühendisleri Odasına her yıl, yıllık üye aidatı kadar harç yatırır.

**Denetleme**

18. Bu Tüzük altında yapılan tescillerin denetlemesi, İnşaat Mühendisleri Odası'nı ilgilendirdiği oranda İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kuruluna aittir. Denetimde, tescil edilmiş büroların; İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulunun duyurduğu en az niteliklerin tümünü ve/veya tescil için gerekli niteliklerin tümünü ve/veya herhangi birini kaybettiklerinin tespiti halinde ilgili büronun tescili silinir ve/veya hale göre dondurulur. Tescili silinen ve/veya dondurulan büroların tekrar aktif hale getirilmesi için bu tüzüğün yeni bürolar için aradığı koşullar sağlanmalıdır.

## **ÜÇÜNCÜ KISIM**

### **Geçici ve Son Kurallar**

#### **Geçici Madde Odaya Kayıtlı Mevcut Büroların Durumu**

1. (1) Bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten önce İnşaat Mühendisleri Odası'na büro olarak kaydı bulunan ve her yıl tescilini yenileyen bürolar, bu Tüzüğün 15'inci maddesinde düzenlenen belge ve bilgilerle başvuru yapacak ve bu Tüzüğün Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten önceki son tescil yenilemedeki büro sahibi / ortakları / hissedarı onaylandığı şekliyle ile Yönetim Kurulu kararını müteakip kayıtları tescil edilir. Bir başka deyişle, bu Tüzükte büro kurmak için aranan büro sahibi / ortakları / hissedarı koşulları mevcut büro tescilinde aranmaz. İnşaat Mühendisleri Odasına tescil yenilemek için müracaat eden bireysel ve/veya ortaklık ve/veya limited şirket bürolarında büro sorumlusu, proje ve sözleşme imzalamaya yetkili uygulamacı üye inşaat mühendisi, Limited Şirket Bürolarında da direktör statüsünde olan ve bürodan sorumlu uygulamacı üye inşaat mühendisi proje ve sözleşme imzalamaya yetkili olur. Bu bürolarda tam zamanlı hizmet veren bir uygulamacı üye inşaat mühendisinin bulunması ve bunun belgelenmesi tescil yenilemede zorunludur.
- (2) Bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten önce İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı bürolar, tescil yenilememesi ve/veya faaliyetini durdurması ve/veya dondurması ve/veya vergi sicil kaydının iptali ve/veya iş yeri bulundurma ehliyetinin ortadan kalkması ve/veya bireysel büroların büro sahibinin değişmesi ve/veya ortaklık büroların ortaklarının değişmesi ve/veya Limited Şirket / Mühendislik Bürolarının hissedarlarının değişmesi durumunda ve/veya İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulunun belirlediği asgari koşulları sağlamadığı takdirde bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihteki mevcut büro tescil yenileme (Geçici Madde 1 (1)) koşulunda tescil yenileme hakkını kaybederler. Bahse konu büroların tekrar faal duruma geçirilmesi için bu Tüzüğün yeni bürolarla ilgili koyduğu kurallar geçerli olur.



- Geçici Madde Uygulamacı Üyeye Tanınmış Hakların Faal Üyeler Tarafından Kullanılması** 2. Bu Tüzükle uygulamacı üyeye tanınmış olan haklar; Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği İnşaat Mühendisleri Odası'nın uygulamacı üyeliği tanımlayan Tüzüğü yürürlüğe girinceye kadar faal üyeler tarafından kullanılır. Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğine bağlı projesi vizelenme zorunluluğu olan odaların uygulamacı üyelerine tanınmış olan haklar, ilgili odaların uygulamacı üyeliği tanımladığı Tüzüğü yürürlüğe girinceye kadar faal üyeler tarafından kullanılır.
- Yürürlükten Kaldırma** 19. Bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 1979 Mimarlık ve İnşaat Mühendisliği Ortak Mesleki Hizmet ve Denetim Tüzüğü ile adı geçen Tüzük altında yapılan "1980 Mimarlık Büroları ve İnşaat Mühendisliği Büroları, Tescil Yönetmeliği" İnşaat Mühendisleri Odası'nı ilgilendirdiği oranda yürürlükten kalkar.
- 22.8.1979  
R.G.72  
Ek III  
AE.151  
19.12.1983  
RG 104  
Ek III  
AE.510
- 7.11.1980  
RG.116  
Ek III  
AE.230  
19.12.1983  
RG.104  
Ek III  
AE.515
- Yürütme Yetkisi** 20. Bu Tüzük İnşaat Mühendisleri Odası tarafından yürütülür. Bu tüzüğün uygulanmasında doğabilecek anlaşmazlıklar İnşaat Mühendisleri Odası'nı ilgilendirdiği oranda, İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulunca çözümlenir.
- Yürürlüğe Giriş** 21. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.